

2024 年度
南京市建筑市场监督站
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2024 年度主要工作完成情况

第二部分 2024 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

承担全市房屋建筑施工类企业、工程监理企业和房屋建筑市场日常监管工作；承担相关企业及其从业人员资质资格和市场行为管理工作；承担行业统计等工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室，综合科，财务科，企业管理科，市场信息科，企业服务科，检察一队，检察二队，监督管理科。本单位无下属单位。

三、2024 年度主要工作完成情况

1. 深入探索市场监管途径，着力维护建筑市场秩序。一是以贯彻落实《关于开展建筑市场专项整治行动方案》为契机，开展以政府投资项目、国有资金占比较大项目为重点的市场秩序集中专项整治工作，重点打击“三包一靠”、项目管理机构配置及履职不到位、合同签订不及时等违法违规行为，全年共检查项目 463 次，涉及建筑面积约 2972 万平方米，工程造价 1789 亿元，下发限期整改通知单 180 份，约谈企业 36 家，违规行为记录 10 家，行政处罚 14 起，按要求查处上级转办及举报案件 12 起，持续保持打击建筑市场违法违规行为的高压态势。二是创新开展以市场主体、从业人员、信用管理为主要内容的建筑市场管理规定研究，围绕建筑市场监管的现状和新要求，以分析总结各地现行做法和先进经验、南京市建筑市场问题为基础，以问卷调查我市 15 家总

包单位、20 家分包单位、4 家建设单位、4 家监理单位并研究分析反馈意见为路径，完成《建筑市场若干管理规定创新研究》调研课题报告，为探索建筑市场监管路径提供理论支撑。

2. 持续深化信息化建设，不断提升智慧化监管水平。一是推动“宁勤绩”考勤小程序优化升级工作。针对宁勤绩考勤过程中出现的可疑的虚拟定位行为，制定解决及开发方案，并完成部分功能的开发工作，完善项目部合同经理考勤优化工作。二是做好系统优化改造工作。根据实际工作和反馈意见，就我站业务系统中工程信息、农民工业余学校等模块优化改造确定开发方案，并完成开发和测试，后续将对预征税管理、现场检查等模块进行进一步优化改造。三是完成政务云迁移工作。根据市建委统一部署，梳理完成我站系统的软件架构、网络需求、计算资源等，改造数据库，顺利完成我站业务系统迁移至政务云工作。

3. 积极开展走访调研，推动建筑企业高质量发展。通过走访、调研、座谈等形式，深入企业了解真实经营现状以及经营发展中的问题，进行解疑释惑，精准推送政策服务，全力帮助企业纾难解困。一是由站领导带队，与不同类型的企业“零距离”沟通交流，在完成 8 家头部房建企业、6 家中小型房建企业走访调研的基础上，形成专题调研报告并上报委市场处，并研究制定指导、帮扶政策。二是就企业关心的资质管理、资质延续等问题，赴企业进行上门指导，全年现场服务指导企业 15 家，并设立建筑业企业资质审批服务专线，服务解答企业咨询 472 家次。三是以推进建筑业高质量发展对优质企业资质扶持相关政策为契机，对有意向

的央企、专精特新、省百强企业进行政策和申报材料指导，目前已指导 5 家企业取得市建委优质企业推荐函。

4. 做好现场管理人员考勤工作。一是推进《南京市建筑施工现场项目管理人员实名到岗管理办法》规范性文件立法工作。再次征求各市级市场监督机构意见及部分施工企业意见，并做出针对性修改调整，完成编制说明、编制依据、征求意见及采纳情况报告等，目前已上报委法规处。二是提升“宁勤绩”小程序监管效力。针对“宁勤绩”考勤系统中提醒的预警问题，专人专职逐条跟踪整改，今年以来“宁勤绩”考勤系统中房建工程重度预警数据从 1776 条下降到 822 条，降幅约 50%，项目考勤水平得到显著提升。

5. 做好企业信用管理工作。一是按市场处部署，协助完成建筑业企业、建设工程监理企业市场部分信用评价标准调整优化工作及相关业务系统开发需求确认、测试工作，并配合在新标准、新系统试运行前对部分企业开展信用分模拟工作。二是配合完成 2023 年下半年及 2024 年上半年市场部分信用评价工作，累计涉及房建类施工企业 10958 家，监理企业 331 家，并对评价标准、信息采集、系统使用等方面的问题进行总结分析，梳理房建企业市场部分加分清单，对后续信用评价工作提出意见建议。三是做好日常管理工作。施工企业方面，全年新办理信用档案企业 1300 家，初审省外建筑施工企业资质资格核验手续 3398 家次，截至目前在册年度企业共 5811 家，本地 3253 家，外地 2558 家。监理企业方面，全年共办理单项信用档案 18 家，年度信用档案 18 家，截至

目前在册年度监理企业共 282 家，其中本地 168 家，外地 114 家。目前正在开展 2024 年度企业信用档案信息更新工作。

6. 做好资质资格管理工作。一是深入宣贯落实住建部、省住建厅关于开展工程建设领域专业技术人员违规“挂证”行为专项治理工作要求，督促相关企业和个人及时整改，处理移交线索建造师 1299 人。二是稳妥推进我市建筑业资质延续工作，全年共办理市级施工企业资质延续 1379 家，核查办公场所 525 家，配合撤回企业市级许可资质 12 家，完成监理企业资质延续及换证 81 家。三是扎实完成资质资格管理日常工作，全年共办理劳务资质备案 1028 家、资质变更 1959 家，截至目前我站管理的施工类企业共计 7003 家，其中总承包企业 2531 家，专业承包企业 4472 家；监理企业共 349 家，其中综合资质 12 家，专业甲级资质 115 家，专业乙级及以下资质 222 家；全年办理国家注册监理工程师资格事项 6350 人次，监理工程师资格事项共 539 人次，监理员资格事项共 348 人次，截至目前我站管理的国家注册监理工程师 14642 人，监理工程师 7025 人，监理员 8788 人。

7. 做好信息归集管理工作。2024 年度共抽查全市合同信息 1354 条，其中市区合同信息 602 条。为解决工程信息上报质量和上报时效的矛盾，我站将审核责任落实到人，逐条审核上报信息，确保零误差和零投诉。另外，业绩补录和业绩指标细化确认工作有序推进，共完成省系统业绩补录 16 条，合同变更 46 个，省系统业绩竣工登记 201 个，交工申报 5 个，在建工程转业绩 36 个，人员变更 156 人次，农民工业余学校登记 205 项。

8. 做好建筑业发展管理工作。一是做好建筑业统计工作。先后完成 2023 年度 3051 家企业补报及数据变更报表的复审以及 2024 年 1-3 季度季报报表复核等相关工作，收集 20 家企业研究报告，依托统计信息等对全市建筑业及监理行业相关现状进行分析研究，形成《2023 年度南京市建筑业发展报告》《2023 年度南京市建设监理行业发展报告》，为上级领导决策提供依据。二是做好建筑业服务工作。配合委市场处组建南京市智能建造产业协同发展联盟，排查重点企业设备更新需求和贷款需求，配合编制我市 11 家重点优质企业情况介绍，推进我市建筑业高质量发展。三是做好建筑业培训工作。组织开展统计培训班 5 期，累计培训人数 191 人，建筑业新进企业培训会 9 期，累计培训企业 383 家、717 人次，组织我市企业、人员参加省级建筑技能大赛并获得优异成绩。四是做好 12345 政务热线工作。结合“五拼五比晒五榜”竞赛活动，优化工单办理制度，“一事一办”专线流转保障工单办理速度和满意率。本年度收到 12345 工单共计 763 件，非我站管辖退回 582 件，办理 181 件，其中涉企工单 112 件，投诉类工单 4 件，满意率 100%。

第二部分
南京市建筑市场监督站
2024 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市建筑市场监督站

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,672.00	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	423.61	八、社会保障和就业支出	177.98
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	994.49
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	499.52
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	423.61
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	2,095.61	本年支出合计	2,095.61
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	2,095.61	总计	2,095.61

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位名称：南京市建筑市场监督管理站

公开 02 表
金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		2,095.61	1,672.00						423.61
208	社会保障和就业支出	177.98	177.98						
20805	行政事业单位养老支出	177.98	177.98						
2080502	事业单位离退休	13.34	13.34						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	109.76	109.76						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	54.88	54.88						
212	城乡社区支出	994.49	994.49						
21206	建设市场管理与监督	994.49	994.49						
2120601	建设市场管理与监督	994.49	994.49						
221	住房保障支出	499.52	499.52						
22102	住房改革支出	499.52	499.52						
2210201	住房公积金	122.83	122.83						
2210202	提租补贴	376.69	376.69						
229	其他支出	423.61							423.61
22999	其他支出	423.61							423.61
2299999	其他支出	423.61							423.61

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市建筑市场监督站

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		2,095.61	1,970.02	125.58			
208	社会保障和就业支出	177.98	177.98				
20805	行政事业单位养老支出	177.98	177.98				
2080502	事业单位离退休	13.34	13.34				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	109.76	109.76				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	54.88	54.88				
212	城乡社区支出	994.49	936.87	57.62			
21206	建设市场管理与监督	994.49	936.87	57.62			
2120601	建设市场管理与监督	994.49	936.87	57.62			
221	住房保障支出	499.52	499.52				
22102	住房改革支出	499.52	499.52				
2210201	住房公积金	122.83	122.83				
2210202	提租补贴	376.69	376.69				
229	其他支出	423.61	355.65	67.96			
22999	其他支出	423.61	355.65	67.96			
2299999	其他支出	423.61	355.65	67.96			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市建筑市场监督站

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	1,672.00	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	177.98	177.98		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	994.49	994.49		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	499.52	499.52		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	1,672.00	本年支出合计	1,672.00	1,672.00		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	1,672.00	总计	1,672.00	1,672.00		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市建筑市场监督站

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,672.00	1,614.38	57.62
208	社会保障和就业支出	177.98	177.98	
20805	行政事业单位养老支出	177.98	177.98	
2080502	事业单位离退休	13.34	13.34	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	109.76	109.76	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	54.88	54.88	
212	城乡社区支出	994.49	936.87	57.62
21206	建设市场管理与监督	994.49	936.87	57.62
2120601	建设市场管理与监督	994.49	936.87	57.62
221	住房保障支出	499.52	499.52	
22102	住房改革支出	499.52	499.52	
2210201	住房公积金	122.83	122.83	
2210202	提租补贴	376.69	376.69	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市建筑市场监督管理站

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,614.38	1,430.37	184.01
301	工资福利支出	1,279.70	1,279.70	
30101	基本工资	223.38	223.38	
30102	津贴补贴	267.71	267.71	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	240.65	240.65	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	109.76	109.76	
30109	职业年金缴费	54.88	54.88	
30110	职工基本医疗保险缴费	48.02	48.02	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	14.96	14.96	
30113	住房公积金	122.83	122.83	
30114	医疗费	7.27	7.27	
30199	其他工资福利支出	190.24	190.24	
302	商品和服务支出	184.01		184.01
30201	办公费	5.71		5.71
30202	印刷费	0.88		0.88
30203	咨询费			
30204	手续费	0.19		0.19
30205	水费	0.79		0.79
30206	电费	26.02		26.02
30207	邮电费	25.65		25.65
30208	取暖费			
30209	物业管理费	87.10		87.10
30211	差旅费	1.25		1.25
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	7.45		7.45
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费			
30218	专用材料费	5.00		5.00
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	5.00		5.00
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	3.61		3.61
30239	其他交通费用	0.30		0.30
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	14.06		14.06
303	对个人和家庭的补助	150.66	150.66	
30301	离休费			
30302	退休费	142.59	142.59	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	8.08	8.08	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市建筑市场监督管理站

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		1,672.00	1,614.38	57.62
208	社会保障和就业支出	177.98	177.98	
20805	行政事业单位养老支出	177.98	177.98	
2080502	事业单位离退休	13.34	13.34	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	109.76	109.76	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	54.88	54.88	
212	城乡社区支出	994.49	936.87	57.62
21206	建设市场管理与监督	994.49	936.87	57.62
2120601	建设市场管理与监督	994.49	936.87	57.62
221	住房保障支出	499.52	499.52	
22102	住房改革支出	499.52	499.52	
2210201	住房公积金	122.83	122.83	
2210202	提租补贴	376.69	376.69	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市建筑市场监督站

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,614.38	1,430.37	184.01
301	工资福利支出	1,279.70	1,279.70	
30101	基本工资	223.38	223.38	
30102	津贴补贴	267.71	267.71	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	240.65	240.65	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	109.76	109.76	
30109	职业年金缴费	54.88	54.88	
30110	职工基本医疗保险缴费	48.02	48.02	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	14.96	14.96	
30113	住房公积金	122.83	122.83	
30114	医疗费	7.27	7.27	
30199	其他工资福利支出	190.24	190.24	
302	商品和服务支出	184.01		184.01
30201	办公费	5.71		5.71
30202	印刷费	0.88		0.88
30203	咨询费			
30204	手续费	0.19		0.19
30205	水费	0.79		0.79
30206	电费	26.02		26.02
30207	邮电费	25.65		25.65
30208	取暖费			
30209	物业管理费	87.10		87.10
30211	差旅费	1.25		1.25
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	7.45		7.45
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费	1.00		1.00

30217	公务接待费			
30218	专用材料费	5.00		5.00
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	5.00		5.00
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	3.61		3.61
30239	其他交通费用	0.30		0.30
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	14.06		14.06
303	对个人和家庭的补助	150.66	150.66	
30301	离休费			
30302	退休费	142.59	142.59	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	8.08	8.08	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南京市建筑市场监督站

金额单位：万元

预算数								决算数						
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费					会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费		
3.61	0.00	3.61	0.00	3.61	0.00	0.00	1.00	3.61	0.00	3.61	0.00	3.61	0.00	1.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0.00	因公出国（境）人次数(人)	0.00
公务用车购置数(辆)	0.00	公务用车保有量(辆)	5.00
国内公务接待批次(个)	0.00	国内公务接待人次(人)	0.00
国（境）外公务接待批次(个)	0.00	国（境）外公务接待人次(人)	0.00
召开会议次数(个)	0.00	参加会议人次(人)	0.00
组织培训次数(个)	4.00	参加培训人次(人)	280.00

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市建筑市场监督站

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。
本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市建筑市场监督站

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市建筑市场监督站

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市建筑市场监督管理站

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	182.47
（一）政府采购货物支出	15.01
（二）政府采购工程支出	15.65
（三）政府采购服务支出	151.81
二、政府采购授予中小企业合同金额	182.47
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收入、支出决算总计 2,095.61 万元。与上年相比，收、支总计各减少 453.24 万元，减少 17.78%。其中：

（一）收入决算总计 2,095.61 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 2,095.61 万元。与上年相比，减少 453.24 万元，减少 17.78%，变动原因：（1）一般公共预算财政拨款收入 1672 万元，比 2023 年增加 160.39 万元，主要原因是：部分绩效工资和劳务派遣人员工资资金来源调整为财政拨款。（2）其他收入 423.61 万元，比 2023 年减少 613.23 万元，主要原因是：①绩效工资减少；②劳务派遣人员工资资金来源调整为财政拨款；③项目支出减少。

2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 2,095.61 万元。包括：

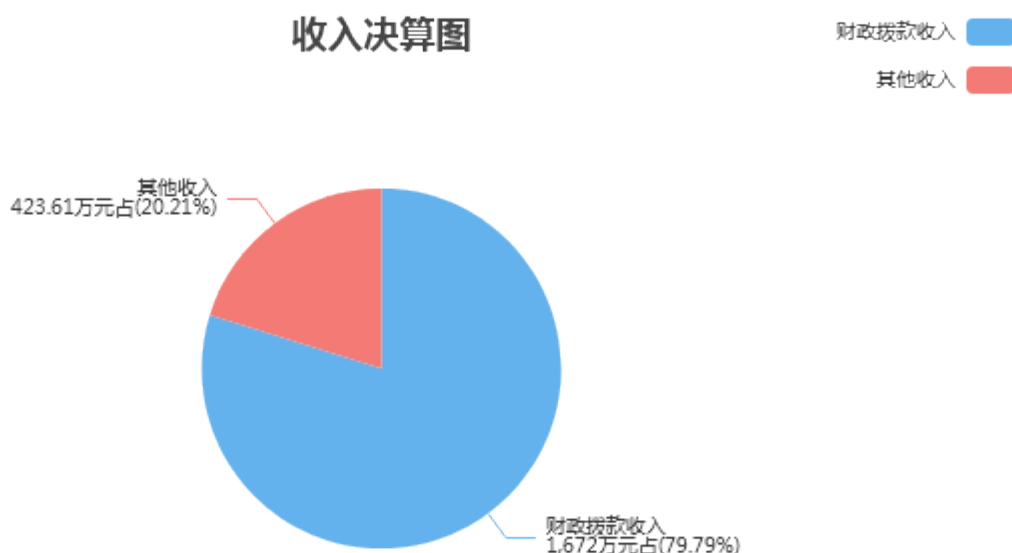
1. 本年支出决算合计 2,095.61 万元。与上年相比，减少 453.24 万元，减少 17.78%，变动原因：主要是绩效工资及退休人员去世抚恤金减少、压减公用经费支出。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

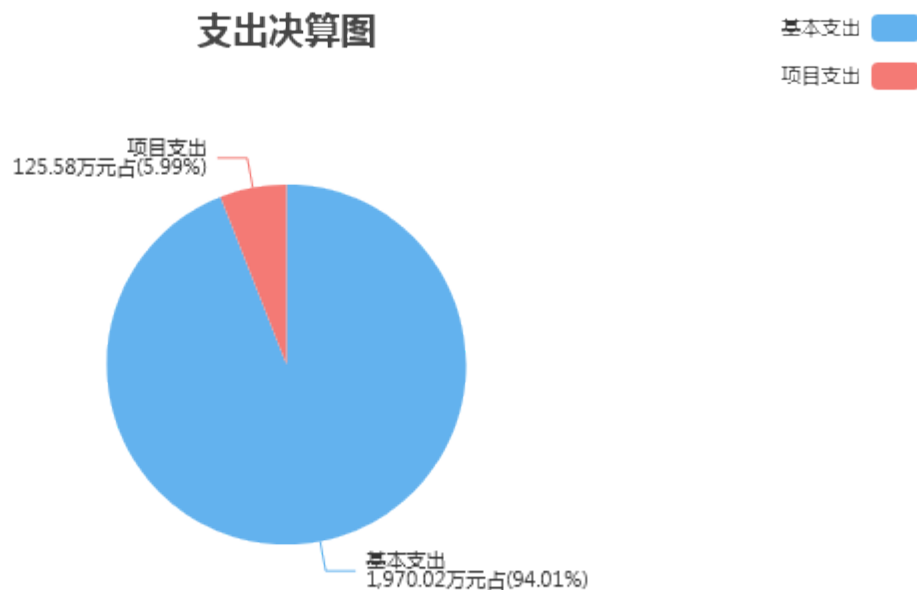
二、收入决算情况说明

2024 年度本年收入决算合计 2,095.61 万元，其中：财政拨款收入 1,672 万元，占 79.79%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 423.61 万元，占 20.21%。



三、支出决算情况说明

2024 年度本年支出决算合计 2,095.61 万元，其中：基本支出 1,970.02 万元，占 94.01%；项目支出 125.58 万元，占 5.99%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收入、支出决算总计 1,672 万元。与上年相比，收、支总计各增加 160.39 万元，增长 10.61%，变动原因：主要是部分绩效工资资金来源调整为一般公共预算财政拨款收入。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2024 年度财政拨款支出决算 1,672 万元，占本年支出合计的 79.79%。与 2024 年度财政拨款支出年初预算 1,531.45 万元相比，完成年初预算的 109.18%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 7.63 万元，支出决算 13.34 万元，完成年初预算的 174.84%。决算数与年初预算数的差异原因：退休人员增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 109.74 万元，支出决算 109.76 万元，完成年初预算的 100.02%。决算数与年初预算数的差异原因：社保缴费基数调整。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 54.87 万元，支出决算 54.88 万元，完成年初预算的 100.02%。决算数与年初预算数的差异原因：社保缴费基数调整。

（二）城乡社区支出（类）

建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）。年初预算 882.81 万元，支出决算 994.49 万元，完成年初预算的 112.65%。决算数与年初预算数的差异原因：增人增资。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 107.09 万元，支出决算 122.83 万元，完成年初预算的 114.7%。决算数与年初预算数的差异原因：住房公积金缴费基数调整。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 369.31

万元，支出决算 376.69 万元，完成年初预算的 102%。决算数与年初预算数的差异原因：部分人员逐月住房补贴缴费基数调整。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出决算 1,614.38 万元，其中：

（一）人员经费 1,430.37 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 184.01 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、专用材料费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款支出决算 1,672 万元。与上年相比，增加 160.39 万元，增长 10.61%，变动原因：主要是部分绩效工资资金来源调整为一般公共预算财政拨款收入。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,614.38 万元，其中：

（一）人员经费 1,430.37 万元。主要包括：基本工资、津

贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 184.01 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、培训费、专用材料费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2024 年度财政拨款“三公”经费支出决算 3.61 万元（其中：一般公共预算支出 3.61 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 0.04 万元，变动原因：主要是公务用车使用年限较长（其中两辆车使用年限已超 10 年），运行维护费增加。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 3.61 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2024 年度财政拨款“三公”经费支出预算 3.61 万元（其中：一般公共预算支出 3.61 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 3.61 万元（其中：一般公共预算支出 3.61 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 3.61 万元（其中：一般公共预算支出 3.61 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 3.61 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2024 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 5 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；

政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2024 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2024 年度财政拨款培训费支出预算 1 万元（其中：一般公共预算支出 1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 1 万元（其中：一般公共预算支出 1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2024 年度全年组织培训 4 个，组织培训 280 人次，开支内容：意识形态形式和舆情监测分析、智能建造模式与应用和《中国共产党纪律处分条例》解读培训等。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上

年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2024 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2024 年度政府采购支出总额 182.47 万元，其中：政府采购货物支出 15.01 万元、政府采购工程支出 15.65 万元、政府采购服务支出 151.81 万元。政府采购授予中小企业合同金额 182.47 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元，占授予中小企业合同金额的 0%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 5 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 5 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2024 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，

涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 6 个项目开展了绩效自我评价，涉及财政性资金合计 57.62 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自我评价，涉及财政性资金合计 1,672 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单

位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，

因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。（含职业年金补记支出。）

二十二、城乡社区支出(类)建设市场管理与监督(款)建设

市场管理与监督(项)：反映各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出。

二十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十五、其他支出(类)其他支出(款)其他支出(项)：反映除上述项目以外其他不能划分到具体功能科目中的支出项目。